

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **OBJETO**

Contratação de empresa de engenharia para execução do serviço de CONSTRUÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DO DISTRITO DO BRAVO; município de Serra Preta/BA, conforme convênio firmado com a CAR - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E AÇÃO REGIONAL, número 003/2026.

### **INTRODUÇÃO**

Este Estudo Técnico Preliminar tem como propósito analisar a viabilidade e os requisitos para a possível contratação de uma empresa visando à prestação de serviços de CONSTRUÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DO DISTRITO DO BRAVO; município de Serra Preta/BA; em consonância com a Lei Federal nº 14.133/2021, a qual estabelece o novo referencial normativo para licitações e contratos administrativos.

### **PÚBLICO ALVO**

A necessidade de promover a referida Construção é a adequação da estrutura de abastecimento para atender a demanda do mercado consumidor; e sem dúvida uma forma de fomentar o seguimento agropecuário regional dando as condições adequadas para a comercialização da produção gerando mais empregos e rendimento para agricultores e empreendedores rurais que de certa forma sustenta a economia regional.

### **PROBLEMA A SER RESOLVIDO**

Cerca de 300 Empreendedores locais que já exploram e outros que irá explorar atividades comerciais na comercialização de hortifrutigranjeiros cereais, carnes, aves, peixes, derivados do leite entre outras atividades que são caracterizados como geradoras de renda e fortalece o desenvolvimento da economia local.

### **PROBLEMA A SER RESOLVIDO**

Atualmente os produtores têm vendido seus produtos em lonas colocadas no chão na feira livre, uma situação não permitida pela defesa sanitária por motivo de necessitar reformas urgentes nos mercados municipais. Ao mesmo tempo em que as reformas proporcionarão espaços adequados para comercialização dos produtos da agropecuária local, como terá também estabelecimentos comerciais para compra de produtos dos agricultores.

### **RESULTADOS ESPERADOS**

A população local e regional passará a contar com equipamentos públicos onde serão comercializados produtos de qualidade e dentro dos padrões de segurança alimentar necessário. Com a adequação dos empreendimentos espera-se que ocorra um incremento das atividades em torno de 50% contribuindo de forma satisfatória para o desenvolvimento da economia local e regional.

### **RESULTADOS ESPERADOS**

A execução da obra apoiará ações de auxílio ao escoamento da produção rural por meio de espaço para comercialização em atacado e varejos dos produtos agrícolas que permitirão o aumento da produção por o espaço estimula o plantio quando se tem uma comercialização garantida.

Com a construção deste mercado nesta localidade, espera-se dar uma melhor qualidade no atendimento a população local e circunvizinhanças.

### **ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A presente necessidade desta intervenção está prevista no Termo de Convênio 003/2026, firmado com a CAR - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E AÇÃO REGIONAL, assinada em 07/01/2026 e publicada no Diário Oficial do Estado, já prevista no ano de 2025/2026 no Plano de Contratações e conforme Memorial Descritivo dos serviços.

**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

CONVÊNIO	OBJETO	SECRETARIA DEMANDANTE	BREVE JUSTIFICATIVA	ADEQUAÇÃO PPA E LOA	ESTIMATIVA DE GASTO	DATA PRETEINDADA PARA CONTATAÇÃO	DEMANDA COMUM
003/2026	CONSTRUÇÃO DO MERCADO DO BRAVO	CAR - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E AÇÃO REGIONAL	A necessidade de promover a referida construção é a necessidade de promover a referida reforma e ampliação é a adequação da estrutura de abastecimento para atender a demanda do mercado consumidor; e sem duvida uma forma de fomentar o seguimento agropecuário regional dando as condições adequadas para a comercialização da produção gerando mais empregos e rendimento para agricultores e empreendedores rurais que de certa forma sustenta a economia regional.	SIM	R\$ 3.173.255,62	01/04/2026	NÃO

### REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços referentes a CONSTRUÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DO DISTRITO DO BRAVO; município de Serra Preta/BA, objetos deste certame, advirão conforme Projetos, Especificações Técnicas e Planilhas Orçamentárias.

Como descrito no objetivo do presente projeto básico, trata-se da seguinte meta a ser executada:

a) CONSTRUÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DO DISTRITO DO BRAVO; município de Serra Preta/BA.

A PROPONENTE deve considerar nos preços unitários correspondentes propostos, todos os materiais e serviços necessários, bem como, mobilização, deslocamentos, desmobilização, leis sociais, transporte, alimentação, seguros, lucro, despesas indiretas etc.

Qualquer dúvida sobre os serviços será dirimida pela Fiscalização, que se norteará pelo Projeto Básico, Memorial descritivo, Projetos, Especificações Técnicas e Planilhas Orçamentárias anexas ao edital.

**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA poderá ordenar à contratada a suspensão de qualquer trabalho que possa ser danificado ou prejudicado pelas condições temporárias ou de acordo com a sua conveniência. A CONTRATADA não terá o direito a reclamação judicial ou extrajudicial devido a este motivo.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA se desobriga do fornecimento de água, energia elétrica ou quaisquer outros serviços à CONTRATADA.

**VISITA:**

A licitante deverá estar plenamente informada de tudo que se relacione com a natureza e localização dos serviços, suas condições gerais, locais e tudo que possa influir nos seus custos e a PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA se desobriga de fornecer água, energia elétrica ou quaisquer outros serviços à CONTRATADA. A LICITANTE deverá apresentar documento afirmando que conhece as condições para a execução dos serviços.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:**

O prazo para execução objeto destes será de 07 (sete) meses, contados a partir da assinatura do Contrato.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

As faturas deverão vir acompanhadas da documentação justificadora relativa a cada serviço faturado, devidamente atestada pela Fiscalização.

As mesmas só serão liberadas para pagamento após aprovadas pela área gestora, estar isentas de erros ou omissões; sem o que, serão, de forma imediata, devolvidas à CONTRATADA para correções.

Os documentos de cobranças indicarão, obrigatoriamente, o número e a data de emissão da(s) Nota(s) de Empenho emitida(s) pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA, e que cubram a execução das obras/serviços.

**EXIGÊNCIAS TÉCNICAS:**

Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia em nome do Responsável Técnico indicado pela Licitante, contendo, nos termos e limites da Lei, percentual necessário de execução de parcelas de relevância do objeto desta

**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Licitação, acompanhado do Atestado de Capacidade Técnica Operacional e ART que originou a CAT.

Serviços de relevância para esta licitação:

DESCRIÇÃO	UND	QUANT	50% MÍNIMO
Estrutura Galpões em Pórticos Pré-Moldados de Concreto Armado, Inclui-se escavação, reaterro, fundação, pilares e vigas de travamento, c/ Transporte e Montagem, exclusive Vigas de cobertura e Telhas	m²	1.179,56	589,78
Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m²	687,78	343,89
ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	13.754,6	6877,30

Certidão em nome da empresa licitante, expedida CAO – Certidão de Acervo Operacional, que comprove ter executado, a qualquer tempo serviços de execução do objeto ou similar, com base na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 – expedida pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA, acompanhados de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica e Contrato de Prestação de Serviços que originou o atestado.

Deverão ser apresentado na documentação da licitação os itens abaixo relacionados:

- Planilha global agrupando os itens por tipo de serviços (planilha consolidada)
- Planilha de composição de preços unitários
- Cronograma;
- BDI

**CRITÉRIOS DE JULGAMENTO:**

O critério de julgamento da proposta é o menor preço global.

Será vencedora a Licitante que apresentar a proposta mais vantajosa à administração pública. Para efeito de contratação, será obedecida rigorosamente a ordem de classificação geral, priorizando a proposta de menor preço, e estar condicionada à disponibilidade de recursos financeiros. A proponente deverá considerar no preço

**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

proposto, todos os materiais e serviços necessários, bem como, impostos em geral, leis sociais, transporte, alimentação, seguro, lucros, despesas indiretas etc.

**FISCALIZAÇÃO:**

A fiscalização dos serviços será feita diretamente pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA, através de servidor formalmente designado na forma do Art.67 da Lei nº 8.666/93, a quem compete verificar se a Contratada está executando os serviços, conforme o especificado, observando o contrato e os documentos que o integram. A PROPONENTE identificará profissional legalmente habilitado para execução dos serviços Responsável Técnico Engenheiro Civil, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), que deverá ser o interlocutor da mesma e a FISCALIZAÇÃO.

**RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:**

Após a inspeção final e sendo os serviços aprovados pelo fiscal do contrato, a PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA PRETA e a CONTRATADA assinarão o TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO.

**ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

O valor estimado do Orçamento Básico é de R\$ 3.173.255,62 (três milhões cento e setenta e três mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e dois centavos).

**ESCOLHA DA SOLUÇÃO**

A melhor solução encontrada para a viabilização deste convenio, é a realização do Processo licitatório, na modalidade prevista em lei para o valor previsto para a referida construção.

**LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Os valores constantes nas planilhas foram extraídos de bancos de dados de valores oficiais, a exemplo de SINAPI, ORSE, entre outros.

**ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

As quantidades de materiais foram levantadas tendo como base o projeto executivo.

**PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A licitação será por empreitada por preço global

**CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há necessidade de contratações correlatas

**VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os estudos preliminares indicam que esta forma de contratação é perfeitamente viável e que maximiza a probabilidade do alcance dos resultados pretendidos.

Diante do exposto o(a) responsável declara ser viável a contratação da solução pretendida, com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Serra Preta - BA, fevereiro/2026.

Responsável Técnico:



WALISSON ARAUJO BISPO  
Engenheiro Civil  
CREA: 3000111782BA